

TWEE DROOMHUIZEN IN ZUID PIEMONTE

Bent u op zoek naar 2 naast elkaar gelegen woningen (oorspronkelijk een boerderij en apart stalgebouw)? Voor vele doeleinden geschikt (te maken) en voor een goede prijs? Dan loont het zeker de moeite de foto's te bekijken en hieronder verder te lezen.

Link naar foto's: [fotogalerij](#)

Wij bieden u deze mooie ruime in 2009 gerestaureerde woningen aan, gelegen aan de rand van een klein dorp in Zuid Piemonte.

Het geheel wordt omgeven door 1450 m² tuin met prachtig uitzicht over de omliggende heuvels. In de tuin zijn 3 terrassen aangelegd met trappetjes naar de verschillende niveaus. Aan de voorzijde is het eigendom ommuurd en afgesloten door middel van een hek. Parkeren kan op eigen terrein.

Ligging: op 15 minuten rijden ten zuiden van Acqui Terme in de vallei van de Erro en op 45 minuten van de zee.

Indeling

- **Woonhuis met zuid ligging bestaande uit:**
 - flinke woonkeuken
 - zeer ruime zit/slaapkamer
 - nog 2 grote slaapkamers
 - een prachtige loggia
 - badkamer met douche, bad en toilet
 - wasruimte/toilet
 - 2 ruime kelders met stahoogte
 - zonneterras van 50 m² met uitzicht over de vallei van de Erro
 - tweede zonneterras van 15 m².
- **Vrijstaand volledig gerestaureerd zeer licht gastenverblijf van 70 m² bestaande uit:**
 - grote leefruimte met keukenhoek, eet- en zithoek
 - ruime slaapkamer
 - grote badkamer
 - 2 zonneterrassen en fraai uitzicht
 - via een bruggetje vanuit de tuin is een groot overdekt terras bereikbaar (voormalige hooizolder) van 70 m² met toogramen en uitzicht over de vallei. Desgewenst zijn hier ook 2 a 3 studio's te realiseren of 2 a 3 B&B-kamers met badkamer.
- **Een derde stenen gebouw (oorspronkelijke kastanjerokerij), thans in gebruik als schuur, met aangebouwde houtopslag.** De schuur heeft een nieuw dak en kan desgewenst worden omgebouwd tot extra woonruimte.

Vraagprijs: 198.000 euro inclusief een groot deel van de inventaris.

Meer informatie: mail ons op info@droomhuisitalie.nl

Deze woning wordt thans ook gebruikt voor vakantieverhuur:

Eigen verhuursite: <http://www.vakantie.droomhuisitalie.nl/>

Micazu: www.micazu.nl/vakantiehuis/italie/piemont/malvicino/